

ИП Вдовин Константин Михайлович

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Финпроект»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы,
ЗУ с КН 59:32:3430001:4679

ТПС-415П-2025-КП



г. Пермь, 2025 г.

МММ

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация. Главный фасад; Дворовой фасад.	
4	Визуализация. Боковой фасад в осях А-В; Боковой фасад в осях В-А	
5	Главный фасад в осях 5-1	
6	Дворовой фасад в осях 1-5	
7	Боковой фасад в осях А-В	
8	Боковой фасад в осях В-А	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Стены (наружная сторона)		RAL 9002	стенная сэндвич-панель заводской окраски	
2	Стены (внутренняя сторона)		RAL 9003	стенная сэндвич-панель заводской окраски	
3	Кровля (наружная сторона)		RAL 7024	стенная сэндвич-панель заводской окраски	
4	Кровля (внутренняя сторона)		RAL 9003	стенная сэндвич-панель заводской окраски	
5	Ворота, навесы		RAL 7024	заводская окраска	
6	Остекление окон		-	стекло	
7	Облицовочные фасадные панели 1		RAL 210 40 10	композитный материал	
8	Облицовочные фасадные панели 2		RAL 220 70 10	композитный материал	
9	Двери, козырьки		RAL 7024	заводская окраска	
10	Жалюзийные решетки		RAL 7024	заводская окраска	
11	Дефлекторы		RAL 7024	заводская окраска	

Пояснительная записка

Колерный паспорт разработан для проектируемого объекта капитального строительства - отдельностоящая одноэтажная котельная.

Адрес объекта: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы, на земельном участке с кадастровым номером № 59:32:3430001:4679.

Проектируемая котельная как источник теплоснабжения предназначена для обеспечения нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилого фонда и социальной инфраструктуры.

Здание котельной разработано в соответствии с договором на проектирование и соблюдением норм и правил, действующих на территории РФ.

Здание одноэтажное, в плане здание прямоугольной конфигурации, без подвала.

Размеры здания в осях 1-5/А-В - 21,0х12,0 м.

Объемно-пространственные решения проектируемого здания котельной обеспечивают эффективное использование площадей и объемов в соответствии с функциональным назначением и приняты в соответствии с техническим заданием и требованиями Заказчика.

Технико-экономические показатели проекта:

- Общая площадь здания котельной - 258,75 м²,
- Строительный объем - 1004,0 м³.
- Площадь застройки - 291,0 м².

Для эффективной тепловой защиты котельной и долговечности отделки здания применена система стеновых и кровельных сэндвич-панелей с наполнителем на основе базальтового волокна. Цвет панелей подобран по каталогу RAL и утвержден Заказчиком.

Согласно Градостроительного плана №РФ-59-4-52-0-00-2024-3179-0 земельный участок с проектируемой котельной находится в границах ЗОУИТ: Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино». Решение о согласовании размещения объекта строительства с МО РФ Войсковой частью №88503 получено № 20.10.25г № 1498.

30.05.2025 года было получено согласование колерного паспорта и архитектурно-строительного облика данного проектируемого объекта в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

В процессе проектирования и согласования с Заказчиком было принято решение о изменении конфигурации оконных конструкций на боковых фасадах (теперь окна расположены только на одном боковом фасаде В-А). Для получения разрешения на строительство проектируемого объекта требуется повторно получить согласование измененных фасадов в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

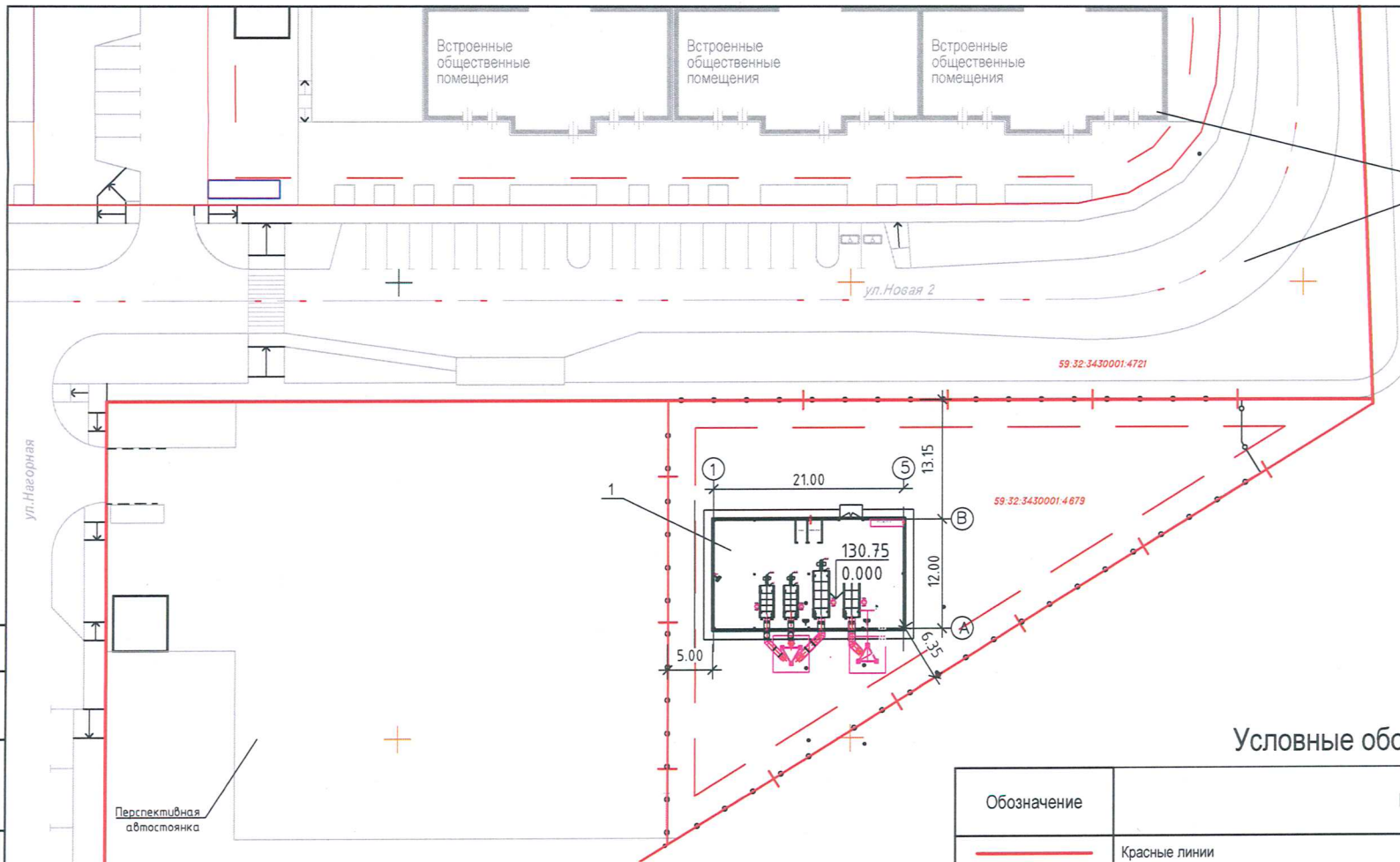
Нахождение в границах территорий объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.



ТПС-415П-2025-КП

						ТПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	1	11
ГИП		Шлапак			12.25	Общие данные (начало)	ИП Вдовин К.М.		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.03.2026
подпись А.Е. Раванский

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Проектируемое ограждение
	Проектируемое здание котельной

						ТПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	2	
ГИП		Шлапак			12.25				
						Общие данные (окончание)	ИП Вдовин К.М.		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
	Правила благоустройства Пермского Муниципального округа Пермского края N 134 от 23 марта 2023 г. (в ред. № 405 от 29.05.2025)	
<u>Прилагаемые документы</u>		
Приложение 1	Согласованный паспорт внешнего облика здания объекта капитального строительства от 30.05.2025	10 л.
Приложение 2	Согласованный Архитектурно-строительный облик объекта капитального строительства от 30.05.2025	13 л.

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Визуализация

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 12.03.2026
 подпись И.Е. Павлова

Дворовой фасад



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТПС-415П-2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Львова		<i>Львова</i>	12.25
ГИП		Шлапак		<i>Шлапак</i>	12.25

Колерный паспорт котельной

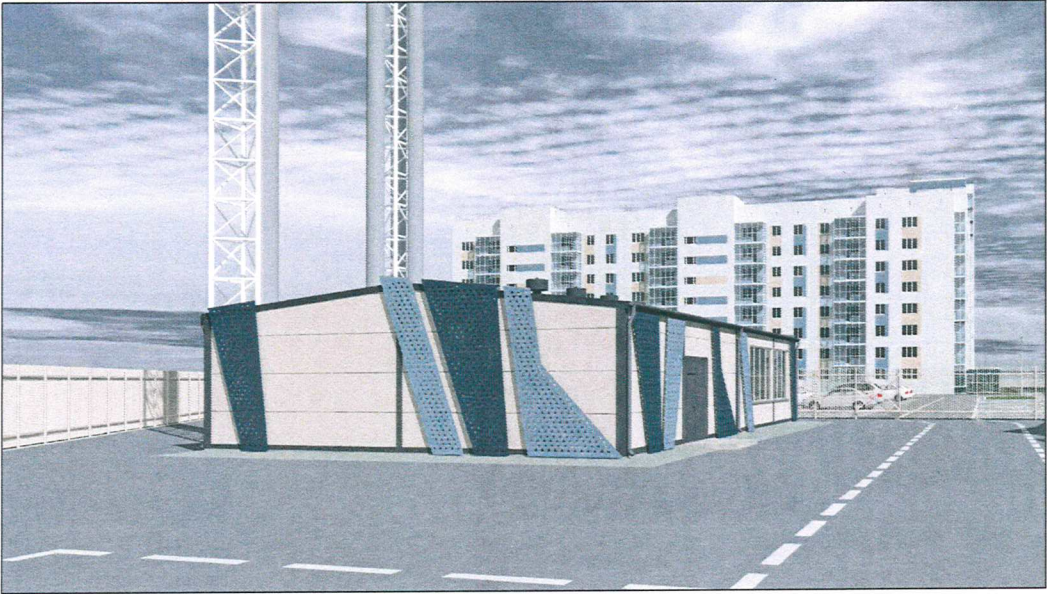
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Визуализация.
 Главный фасад; Дворовой фасад.

ИП Вдовин К.М.

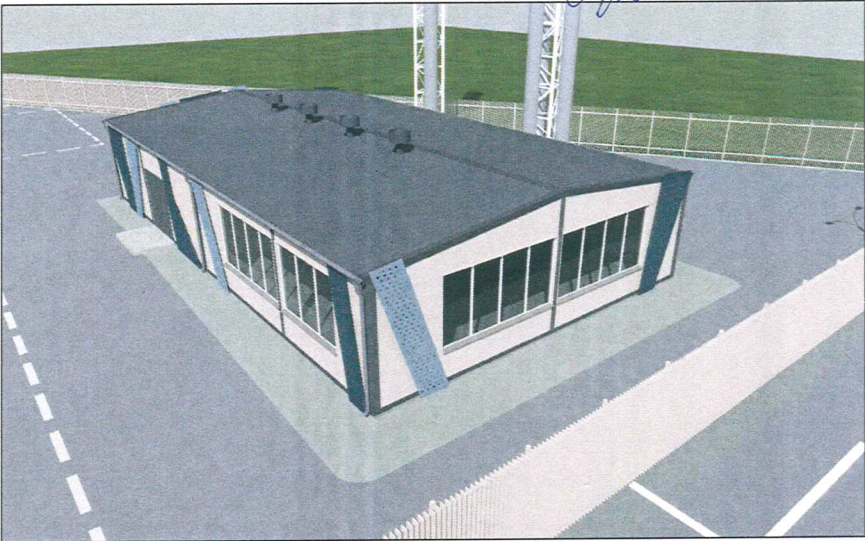
Визуализация.

Боковой фасад в осях А-В



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.03.2026
подпись А.Е. Паламеева

Боковой фасад в осях В-А



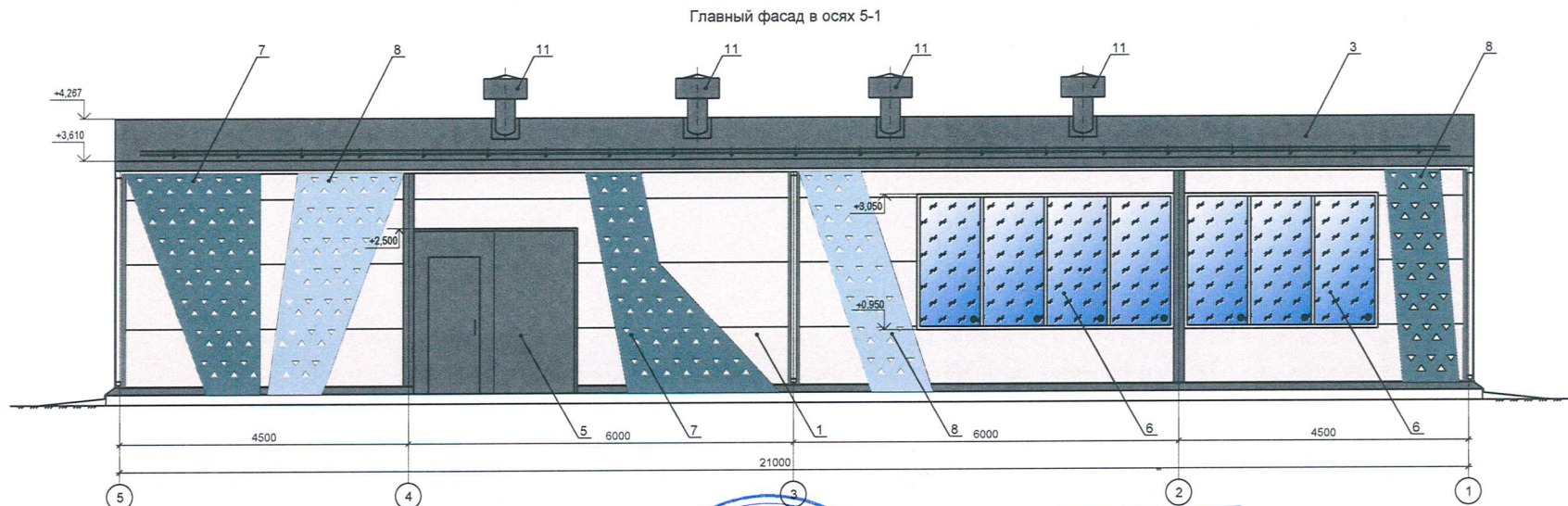
						ТПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	4	
ГИП		Шлапак			12.25				
						Визуализация. Боковой фасад в осях А-В; Боковой фасад в осях В-А.	ИП Вдовин К.М.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначение

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1

- Условная координатная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.03.2026
подпись И.Е. Радченко

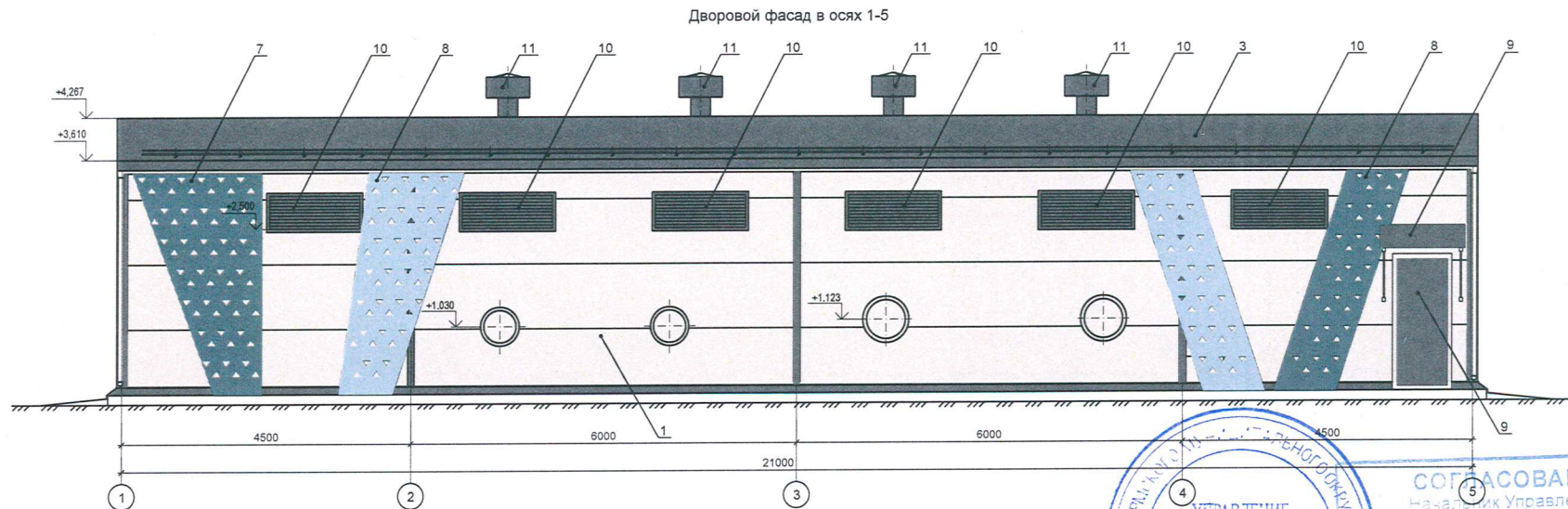
						ТПС-415П-2025-КП				
Водовин К.М.						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Львова	1		И.Е.	12.25		П	5		
ГИП	Шлапак	1		И.Е.	12.25					
						Главный фасад в осях 5-1			ИП Вдовин К.М.	

Копировал

A4x3

Согласовано

Лист № подл. Подпись и дата



Условные обозначение

7 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1

5 - Условная координатная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

12.03.2026

А.Е. Рашаева

ТПС-415П-2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001.4679"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Львова	12.25			
ГИП	Шлапак	12.25			

Колерный паспорт котельной	Стация	Лист	Листов
П	6		
Дворовой фасад в осях 1-5			ИП Вдовин К.М.

Копировал

A4x3

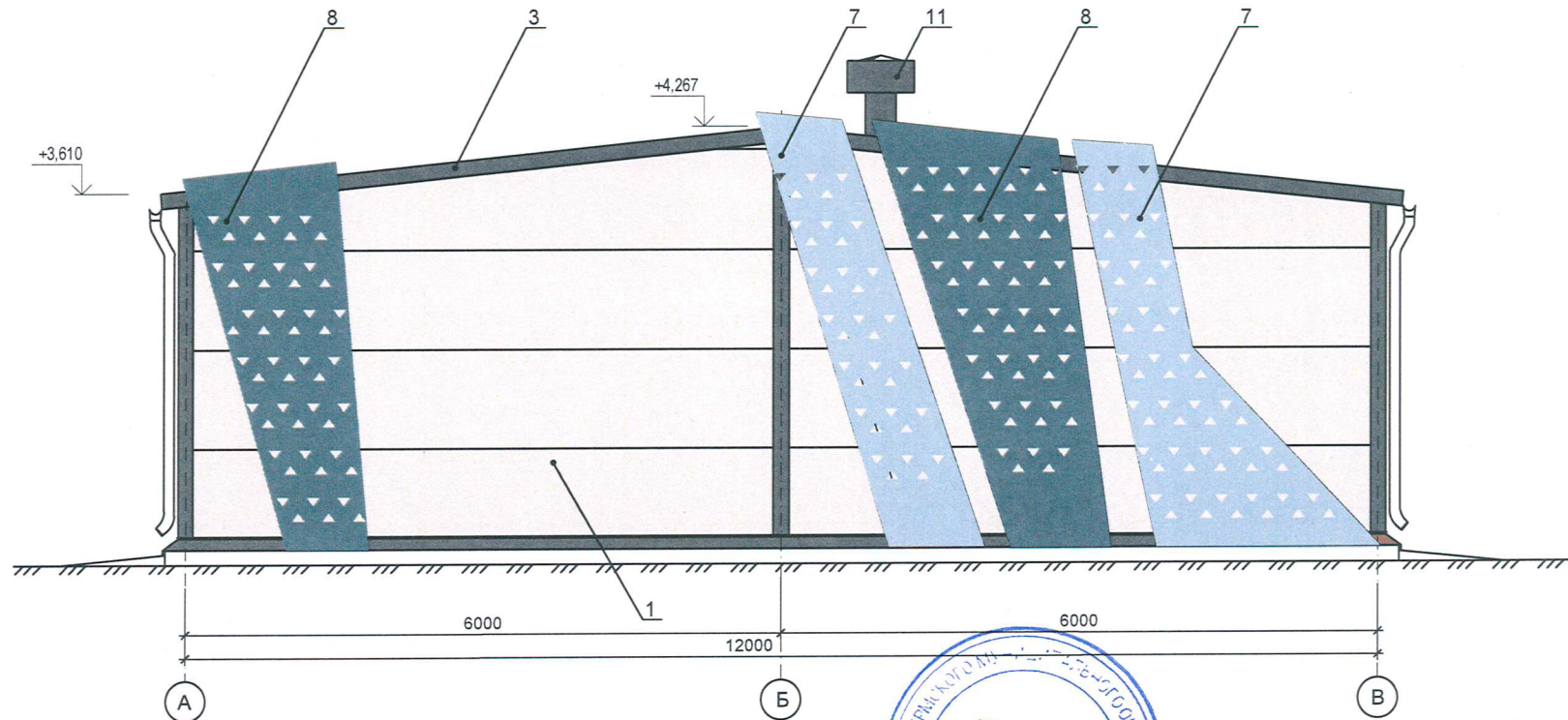
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

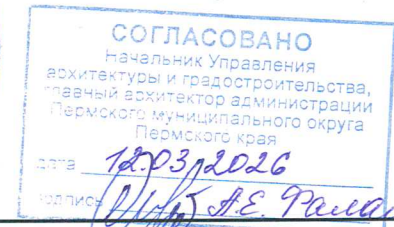
Боковой фасад в осях А-В



Условные обозначение

7 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1

A - Условная координатная ось



ТПС-415П-2025-КП

						ЛПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	7	
ГИП		Шлапак			12.25	Боковой фасад в осях А-В	ИП Вдовин К.М.		

Копировал

А3

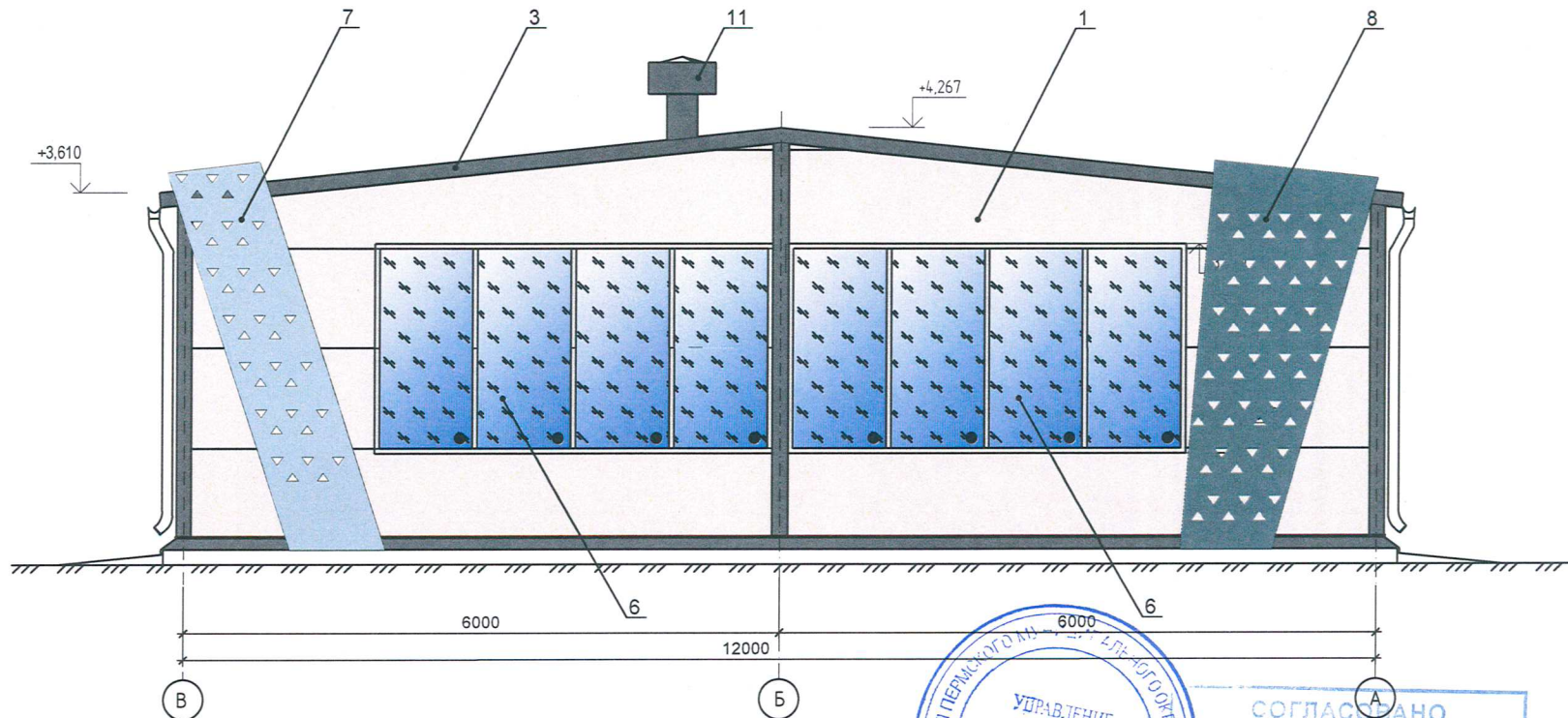
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Боковой фасад в осях В-А



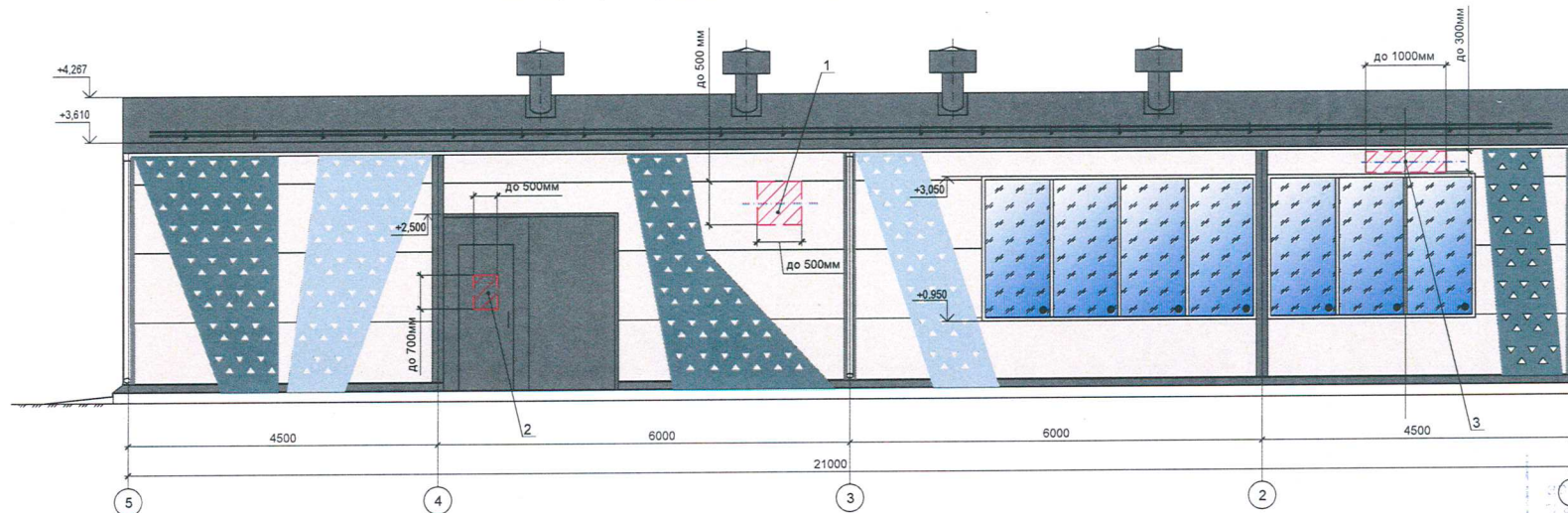
Условные обозначение

7 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1

А - Условная координатная ось

						ТПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	8	
ГИП		Шлапак			12.25	Боковой фасад в осях В-А	ИП Вдовин К.М.		

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (с указанием RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и знаки (толщиной не менее 0,01м), без подложки. Металл, пластик.	фирменные цвета	Без подсветки
2	Информационная табличка (режимная). Одиночная (500х700). Лицевая поверхность - стекло или пластик (прозрач). Сведения на лицевой поверхности информационной таблички не сплошная выкладка буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки.	Цвет сведений на табличке RAL 9004	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания). Пластик, металл.	RAL 9003, RAL 5005	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и знаки (толщиной не менее 0,01м), без подложки. Металл, пластик.	фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначение

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - горизонтальная ось размещения объектов

Узел крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 12/03/2026
подпись А.Е. Пашаев

ТПС-415П-2025-КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"

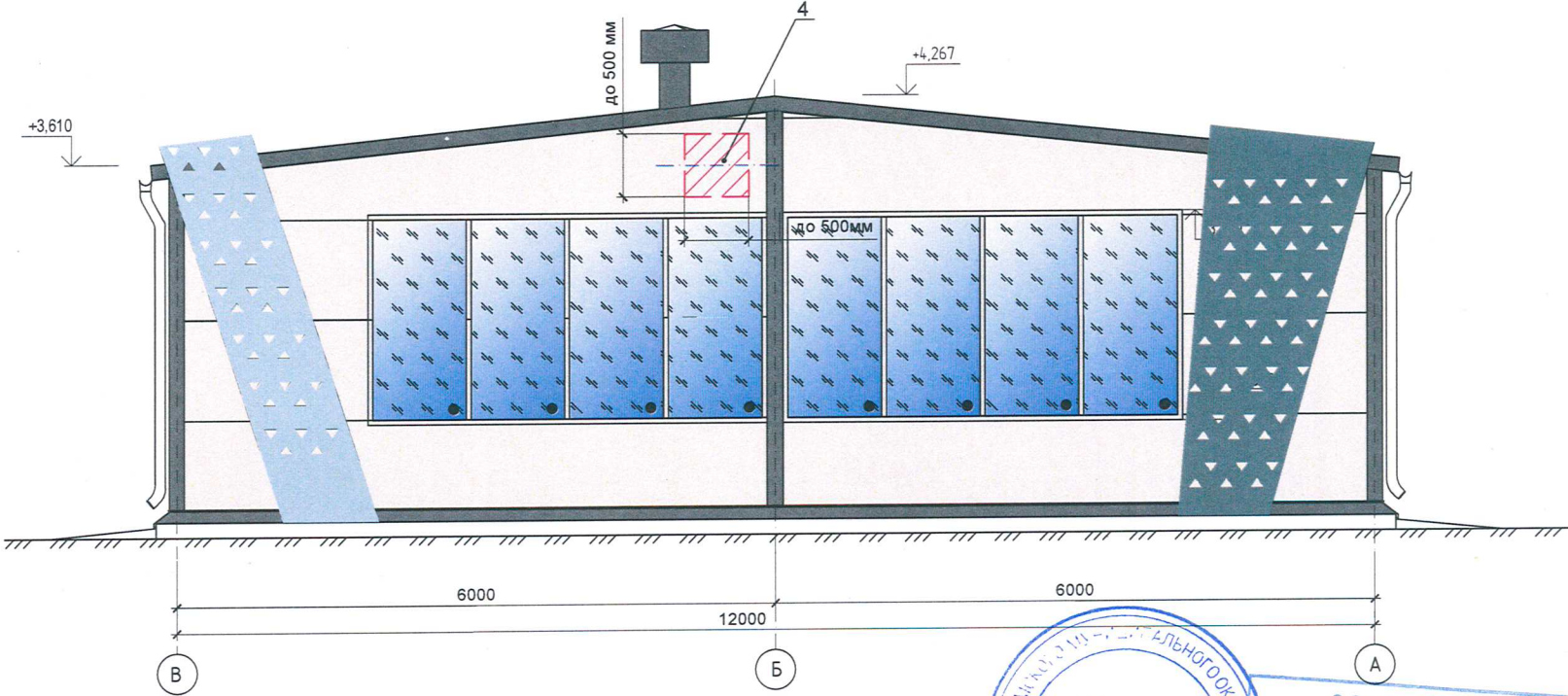
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Львова	12.25				Колерный паспорт котельной	П	9
ГИП	Шлапак	12.25				Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад		

ИП Вдовин К.М.

Копировал

А4х3

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.



Условные обозначение

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- горизонтальная ось размещения объектов



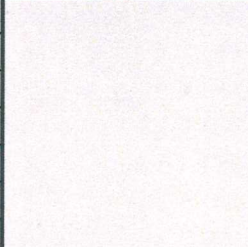
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
дата 12.03.2026
подпись А.Е. Пашинкина

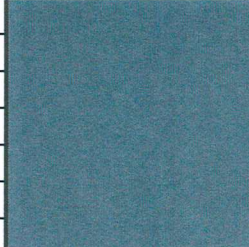
ГПС-415П-2025-КП

						ГПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	10	
ГИП		Шлапак			12.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ИП Вдовин К.М.		

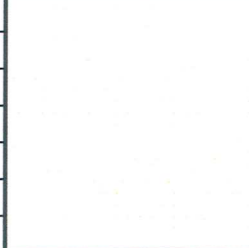
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

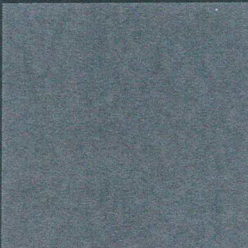
Эталоны колеров

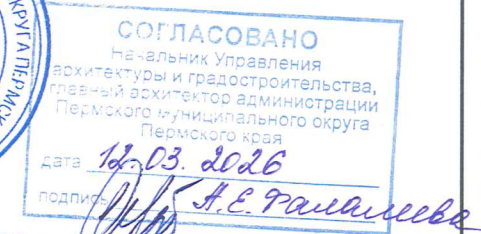
Позиция в ведомости отделки фасадов 1	Указывается цвет в стандарте RAL (CLASSIC) 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

Позиция в ведомости отделки фасадов 7	Указывается цвет в стандарте RAL (CLASSIC) 210 40 10	C:	66	
		M:	40	
		Y:	42	
		K:	36	
		R:	76	
		G:	101	
		B:	105	

Позиция в ведомости отделки фасадов 2,4	Указывается цвет в стандарте RAL (CLASSIC) 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция в ведомости отделки фасадов 8	Указывается цвет в стандарте RAL (CLASSIC) 220 70 10	C:	41	
		M:	18	
		Y:	20	
		K:	6	
		R:	154	
		G:	179	
		B:	188	

Позиция в ведомости отделки фасадов 3,5,9,10,11	Указывается цвет в стандарте RAL (CLASSIC) 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	



1. Данный лист смотреть с л.1.
2. Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						ТПС-415П-2025-КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Отдельно стоящая котельная мощностью 15 МВт., расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3430001:4679"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львова			12.25		П	11	
ГИП		Шлапак			12.25	Эталоны колеров	ИП Вдовин К.М.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.